

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE
ARRETE MUNICIPAL N°117/2024

**Consignation du montant de la vente de la propriété, sise 26 chemin de Meaux,
auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations**

Annule et remplace l'arrêté N°115/2024

Le Maire de la commune de Crégy Lès Meaux,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L210-1, L211-1 et suivants, L213-1 et suivants, R213-4 et suivants, R211-1 et suivants et L300-1,

VU les délibérations du conseil municipal du 15 novembre 2022 N°5-69-07/2022 et N°5-70-08/2022 instaurant des droits de préemption simple et renforcé sur le territoire communal,

VU la déclaration d'intention d'aliéner (DIA) N°077.143.24.00020 reçue le 4 juin 2024, en vue de la cession moyennant 26 000€ d'une propriété sise 26 chemin de Meaux, cadastrée ZC 50, d'une superficie totale de 1113 m², appartenant à Mesdames Carole et Mireille HECTOR,

VU la délibération du conseil municipal du 25 juin 2024 N°01-019-06/2024 décidant l'acquisition par voie de droit de préemption urbain de cette propriété,

VU l'arrêté 115/2024 portant consignation du montant de la vente de la propriété, sise 26 chemin de Meaux, auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, modifié par le présent arrêté suite à la demande de la CDC,

CONSIDERANT l'accord sur le prix résultant de la délibération N°01-019-06/2024 du 25 juin 2024 préemptant ce bien pour 26 000€, montant indiqué dans la déclaration d'intention d'aliéner,

CONSIDÉRANT la requête introductive d'instance de Mesdames Carole HECTOR et Mireille CLEMENT (HECTOR) contre la décision de préemption de la commune de Crégy-lès-Meaux, reçue le 11 septembre 2024 par le Tribunal Administratif de Melun, enregistrée sous le N°2411212,

CONSIDÉRANT l'absence de charges grevant le bien,

ARRETE

Article 1 :

Pour les causes mentionnées, la consignation de la somme de 26 000€, représentant le prix du bien sur lequel existe en application de l'article 1583 du Code civil un accord

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Melun, 43 rue du Général de Gaulle 77008 Melun cedex, dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication/affichage. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours Citoyens" accessible par le site Internet www.telerecours.fr

Mairie de Crégy-lès-Meaux - 28, rue Jean Jaurès - 77124 CREGY LES MEAUX

REÇU EN PREFECTURE

Le 23/10/2024

Application agréée E-legalite.com

entre le propriétaire et la commune. Cette somme sera consignée à la Caisse des dépôts et consignations pour être remise et délivrée à qui de droit.

Article 2 :

Le remboursement de cette somme sera effectué après intervention d'un arrêté ordonnant la déconsignation des fonds. La déconsignation sera demandée à la suite d'un règlement à l'amiable, d'un jugement ou d'un renoncement.

Article 3: Le présent arrêté sera inscrit au registre des actes de la mairie et ampliation sera adressée à :

- La Caisse des Dépôts et Consignations
- Madame la Comptable de la collectivité

Charge à chacun d'en assurer, en ce qui le concerne, l'exécution.

Fait à Crégy Lès Meaux, le 21 octobre 2024

M. Gérard CHOMONT
Maire de Crégy-lès-Meaux



Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Melun, 43 rue du Général de Gaulle 77008 Melun cedex, dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication/affichage. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours Citoyens" accessible par le site Internet www.telerecours.fr

REÇU EN PREFECTURE - Crégy-lès-Meaux - 28, rue Jean Jaurès - 77124 CREGY LES MEAUX

Le 23/10/2024 16h 23 48 88 – mairie@cregylesmeaux.fr - www.cregylesmeaux.fr

Application agréée E-legalite.com